

**О деловой активности
строительных организаций Калужской области в IV квартале т.г.
и прогнозе на I квартал 2023 г.**

В ноябре т.г. Калугастатом было проведено обследование деловой активности строительных организаций, в ходе которого руководители оценивали ситуацию, складывающуюся в IV квартале т.г. и давали прогнозные оценки на I квартал 2023 г.

В результате обследования установлено, что в IV квартале т.г. средний уровень использования производственных мощностей составит 52%, средняя обеспеченность заказами – 6 месяцев, средняя обеспеченность финансированием – 6 месяцев. Индекс предпринимательской уверенности снизится по сравнению с III кварталом 2022 г. на 2 процентных пункта и составит (-36%). По сравнению с III кварталом 2022 г. число заключенных договоров уменьшится у 55% обследованных организаций, численность занятых – у 48%, физический объем работ - у 44%, собственная конкурентная среда – у 35%, прибыль – у 28%, обеспеченность собственными финансовыми ресурсами – у 26%, инвестиции – у 22% обследованных организаций. Увеличение цен на строительномонтажные работы отметили 60% респондентов.

В I квартале 2023 г. по сравнению с IV кварталом т.г. 84% руководителей не предполагают снижения объема работ, из них 15% руководителей ожидают его рост.

По мнению руководителей строительных организаций, основными факторами, ограничивающими производственную деятельность в IV квартале т.г., являются: высокая стоимость материалов, конструкций, изделий - его отметили 38% респондентов, недостаток заказов на работы – 35%, неплатежеспособность заказчиков – 24%, недостаток финансирования – 18%, конкуренция со стороны других строительных фирм – 14%, высокий уровень налогов – 12%, высокий процент коммерческого кредита - отметили 10% респондентов.

Прогнозные оценки изменения основных показателей деятельности строительных организаций приведены в таблице:

	в процентах			
	В I квартале 2023 г. по сравнению с			баланс
	IV кварталом т.г.			
	увеличение	без изменения	уменьшение	
Физический объем работ	15	69	17	-2
Число заключенных договоров	12	72	17	-5
Численность занятых	11	77	12	-1
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	32	52	15	17
Цены на строительномонтажные работы	60	40	-	60