

## Жилищный фонд Калужской области на начало 2023 г.

Жилищный фонд области по состоянию на 1 января 2023 г. составил 33,3 млн кв. метров общей площади и за год увеличился на 2,1%. В городской местности расположено 65,7% всего жилищного фонда, в сельской – 34,3%. В среднем на одного жителя области на 1 января 2023 г. приходилось 31,1 кв. м общей площади.

Распределение жилищного фонда по формам собственности характеризуется следующими данными:

	Площадь жилья, тыс.кв.м		
	всего	в городских поселениях	в сельской местности
<b>Жилищный фонд – всего</b>	<b>33289,9</b>	<b>21864,6</b>	<b>11425,3</b>
в том числе в собственности:			
частной	31359,8	20483,2	10876,6
из нее:			
граждан	30899,0	20246,2	10652,8
юридических лиц	460,8	237,0	223,8
государственной	630,7	415,2	215,5
муниципальной	1299,4	966,2	333,2

Удельный вес площади, оборудованной газом, составил 81,6% от общей площади жилья, отоплением – 81,2%, водопроводом – 75,8%, канализацией – 72,3%, ваннами (душем) – 67,6%, горячим водоснабжением – 62,7% и напольными электрическими плитами – 9,1%.

В жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) насчитывалось 176,8 тыс. квартир, в том числе однокомнатных – 28,4%, двухкомнатных – 34,5%, трехкомнатных – 26,6%, четырехкомнатных и более – 10,5%. В многоквартирных домах находилось 411,5 тыс. жилых квартир, в том числе однокомнатных – 25,9%, двухкомнатных – 43,1%, трехкомнатных – 27,3%, четырехкомнатных и более – 3,7%.